



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.Ив-123/18

Дана 06.06.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца АИК БАНКА а.д. Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Сања Стојковић, 18252 Мерошина - Баличевац, ЈМБГ 1410983757526, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника и то:

1)1/12 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац бр. 85, површине 59м², спратности ПР (приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катастар непокретности 33м², а фактички површине 64м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр.3 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катстар непокретности 20м², а фактички површине 34м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем 1/12 к.п. бр. 1083 КО Петровац, укупне површине 1083м², од чега је 59м² земљиште под зградом објектом бр.1, 33м² земљиште под зградом објектом бр.2, 20 м² земљиште под зградом објектом бр.3, 500м² земљиште уз зграду- објект, а 181м², воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, уписано у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

2)1/12 к.п. бр.1506 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1333м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

3)1/12 к.п. бр.1766 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1552м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

4)1/12 к.п. бр.1767 КО Петровац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 600м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

5)1/12 к.п. бр.1823 КО Петровац, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2039м², на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

6)1/12 к.п. бр.1881/54 КО Петровац, пољопривредно земљиште, укупне површине 2123м² од чега је 564м² њива 6. класе а 1559 њива 7. класе, на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

7)1/12 к.п. бр.2068 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 6294м², на потесу Тополе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину.

II Непокретности на к.п. бр 1083 КО Петровац нису слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после њене продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИВ-123/18 од 19.02.2024 и то:

1)1/12 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац бр. 85, површине 59м², спратности ПР (приземље),уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катастар непокретности 33м², а фактички површине 64м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр.3 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катстар непокретности 20м², а фактички површине 34м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем 1/12 к.п. бр. 1083 КО Петровац, укупне површине 1083м², од чега је 59м² земљиште под зградом објектом бр.1, 33м² земљиште под зградом објектом бр.2, 20 м² земљиште под зградом објектом бр.3, 500 м² земљиште уз зграду- објект, а 181 м², воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, уписано у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у укупном износу од **92.715,60 динара,**

2)1/12 к.п. бр.1506 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1333 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у износу од **9.112,64 динара,**

3)1/12 к.п. бр.1766 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1552 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у износу од **10.609,76 динара,**

4)1/12 к.п. бр.1767 КО Петровац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 600 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у износу од **4.101,71 динара,**

5)1/12 к.п. бр.1823 КО Петровац, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2039 м², на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у износу од **13.938,99 динара,**

6)1/12 к.п. бр.1881/54 КО Петровац, пољопривредно земљиште, укупне површине 2123 м² од чега је 564 м² њива 6. класе а 1559 њива 7. класе, на потесу Говеђа ширина,уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,у износу од **7.463,95 динара,**

7)1/12 к.п. бр.2068 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 6294 м², на потесу Тополе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у износу од **22.128,16 динара.**

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између

јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем АИК БАНКА а.д. Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васа Стајића 28, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета **И.Ив-123/18** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

